

# ROMAIN PETITFILS

CANDIDAT AUX ÉLECTIONS MUNICIPALES DE CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - 15 ET 22 MARS 2026



**NOS LOGEMENTS  
POUR NOS HABITANTS  
D'ABORD**

**CMZ**  
EN ORDRE !

# PÉFÉRENCE LOCALE :

NOS LOGEMENTS POUR NOS HABITANTS D'ABORD !

**Le logement est une urgence pour nos habitants.** Trop de familles sont en attente, trop de jeunes s'en vont, tandis que des centaines de logements restent vides au centre-ville et dans les quartiers. **Cette situation crée à la fois de la précarité sociale et un sentiment d'abandon.**

Avec Charleville-Mézières en ordre, nous affirmons une préférence locale.

## PROGRAMME LOGEMENT NOS PROPOSITIONS :

### 1. ATTRIBUTIONS DES LOGEMENTS SOCIAUX

50 % des logements sociaux réservés aux Carolomacériens.  
\*(résidence 3 ans ou emploi 2 ans).

### 2. ACCÈS AU LOGEMENT DES JEUNES ET ÉTUDIANTS

Dépot de garantie pris en charge par la mairie pour les jeunes actifs et étudiants (JUSQU'A 1000€)

Aide directe pour faciliter l'accès à un premier logement sans bloquer leur budget.

Objectif de 500 aides par an, soit 0,5 M€, financés sur le budget logement.

### 3. PROPRIÉTÉ POUR LES FAMILLES MODESTES

Carolomacériens propriétaire : aide municipale de 5000€ pour les ménages modestes qui achètent leur première résidence principale à Charleville-Mézières.

Objectif de 200 aides par an, soit 1 M€, permettant à des familles de franchir le cap de l'accession.

Effet levier est d'attirer de nouveaux projets et libérer des logement sociaux pour d'autres familles.

### 4. PLAN DE RÉHABILITATION ET INCITATION À L'OCCUPATION

**Objectif :** réduire le nombre de logements et de locaux vides, en particulier au centre-ville et dans certains quartiers délaissés.

- Inventaire complet des logements et locaux commerciaux vides à Charleville.
- Aides financières (exonérations temporaires de taxes locales) pour les propriétaires qui rénoveront et loueront rapidement.
- Bail incitatif : mise à disposition de locaux vacants à loyers réduits pour jeunes commerçants, artisans, professions libérales.
- Rénovation du parc communautaire, aide municipale conditionnée à l'occupation effective (par un locataire ou une activité économique).
- Lutte contre la spéculation : surtaxe pour les logements laissés volontairement vides plusieurs années.

Objectif : donner au logement une vraie priorité budgétaire et non une dépense marginale.  
**Avec 3% du budget municipal, nous logerons nos habitants d'abord.**

**NOS LOGEMENTS POUR NOS HABITANTS D'ABORD**

CMZ  
EN ORDRE!

**“ Le logement doit redevenir un droit pour les Carolomacériens, pas une loterie injuste. Priorité sera donnée à ceux qui vivent, travaillent et paient ici.**

**Parce que le logement conditionne la vie de nos familles, l'avenir de nos jeunes et l'attractivité de notre ville, nous faisons le choix de la préférence locale et de la justice sociale. ”**

**Liste d'union nationale à Charleville-Mézières !**

Ouvert au Rassemblement National soutenu par



## CONTACT

CMZenordre@gmail.com / X : @CMZEnOrdre / Fb : Romain Petitfils